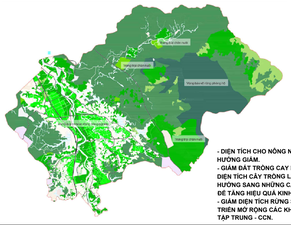
QUY HOẠCH CHUNG XÃ HƯƠNG PHỐ, TỈNH HÀ TĨNH ĐẾN NĂM 2050
ĐỊA ĐIỂM XÃ HƯƠNG PHỐ, TỈNH HÀ TĨNH

BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN

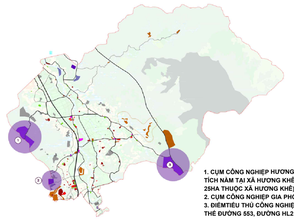
B

PHÂN VÙNG NÔNG - LÂM NGHIỆP



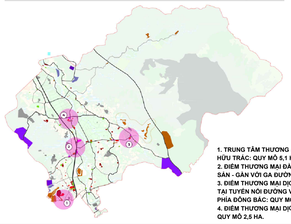
- DIỆN TÍCH CHO NÔNG NGHIỆP CÓ XU HƯỚNG GIẢM.
- GIẢM DẦN TRỒNG CÂY HÀNG NĂM VÀ TĂNG DIỆN TÍCH CÂY TRỒNG LÂU NĂM - CHUYỂN HƯỚNG SANG NHỮNG CÂY ĂN QUẢ THÂN GỖ ĐỂ TĂNG HIỆU QUẢ KINH TẾ.
- GIẢM DIỆN TÍCH RỪNG SẢN XUẤT - PHÁT TRIỂN MỞ RỘNG CÁC KHU VỰC SẢN XUẤT TẬP TRUNG - CCN.

PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN SẢN XUẤT, CÔNG NGHIỆP



1. CỤM CÔNG NGHIỆP HƯƠNG LONG(1 PHẦN DIỆN TÍCH NẰM TẠI XÃ HƯƠNG KHÊ); QUY MÔ 75HA (CÓ 26HA THUỘC XÃ HƯƠNG KHÊ).
2. CỤM CÔNG NGHIỆP GIA PHỐ: QUY MÔ 11HA.
3. ĐIỂMTIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP, KHAI THÁC LỢI THẾ ĐƯỜNG 553, ĐƯỜNG HL2: QUY MÔ 50HA.

PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ



1. TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI TẠI ĐƯỜNG LÊ HỮU TRÁC: QUY MÔ 0,1 HA.
2. ĐIỂM THƯƠNG MẠI ĐẦU MỐI HÀNG NÔNG SẢN - GẦN VỚI GA ĐƯỜNG SẮT: QUY MÔ 9,3 HA.
3. ĐIỂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ NÔNG NGHIỆP TẠI TUYẾN NỐI ĐƯỜNG VÀNH ĐAI PHÁT TRIỂN PHÍA ĐÔNG BẮC: QUY MÔ 1HA.
4. ĐIỂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TỔNG HỢP: QUY MÔ 2,5 HA.

PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN DU LỊCH

1. VÙNG DU LỊCH TÂM LINH CHÙA ĐẠI GIÁC.
2. PHÁT TRIỂN HOẠT ĐỘNG DU LỊCH SINH THÁI.
3. PHÁT TRIỂN HOẠT ĐỘNG DU LỊCH SINH THÁI HỒ TRÊN NÚI TẠI XÃ HƯƠNG GIANG CŨ.

PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG XÃ HỘI VÀ TRUNG TÂM DỊCH VỤ CÔNG CỘNG

1. TRUNG TÂM XÃ - MỞ RỘNG TẠI KHU VỰC HIỆN NAY: QUY MÔ 10HA.
2. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN TRUNG TÂM XÃ CÙ TRỢ THÀNH TRUNG TÂM ĐƠN VỊ Ở NÔNG THÔN.

PHÂN BỐ VÀ PHÁT TRIỂN DÂN CƯ

1. ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG: 123,12HA.
2. ĐẤT Ở MỚI: QUY MÔ TĂNG THÊM 71,58HA.

SỬ DỤNG ĐẤT

NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP

HIỆN TRẠNG | ĐỢT ĐẦU | DÀI HẠN

- ĐẤT TRỒNG LÚA
- ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC - CÂY HÀNG NĂM
- ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC - CÂY LÂU NĂM
- ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
- ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
- ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC

NHÓM ĐẤT XÂY DỰNG

HIỆN TRẠNG | ĐỢT ĐẦU | DÀI HẠN

- ĐẤT NHÓM Ở
- ĐẤT CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÂY XANH TDTT
- ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
- ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, TTCN
- ĐẤT KHOÁNG SẢN, VLXD
- ĐẤT XÂY DỰNG CHỨC NĂNG KHÁC
- ĐẤT HẠ TẦNG CẤP ĐÔ THỊ
- NGHĨA TRANG
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT HẠ TẦNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT
- ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG
- ĐẤT GIAO THÔNG
- RANH GIỚI XÃ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT — **CHỦ TỊCH**
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG 08 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH — **GIÁM ĐỐC**
SỞ XÂY DỰNG HÀ TĨNH

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ.....NGÀY.....THÁNG 08 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH — **CHỦ TỊCH**
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯƠNG PHỐ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG 07 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHUNG XÃ HƯƠNG PHỐ, TỈNH HÀ TĨNH ĐẾN NĂM 2050

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HƯƠNG PHỐ, TỈNH HÀ TĨNH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 1 AO	TỶ LỆ: FIT	NĂM 2026
CHỦ NHIỆM QH	TS.KTS. LÊ XUÂN HÙNG		
CHỦ TRÌ QH	THS.KTS. TRẦN NGỌC PHƯỢNG		
THIẾT KẾ	KTS. PHAN VĂN HIẾU		
QL.KỸ THUẬT	THS.KTS. LƯU THẾ KIỆM		

TƯ VẤN THIẾT KẾ:
GIÁM ĐỐC

NGUYỄN TÚ ANH

SỞ TÀI CHÍNH THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HPA VIỆT NAM
ĐỊA CHỈ : NHÀ 10 - LK2, KHU 90 NGUYỄN TUÂN, PHƯỜNG THANH XUÂN, TP HÀ NỘI

HPA architects.